

Số: 24 /2026/CV-NĐ

Tp. Hải Phòng, ngày 24 tháng 5 năm 2026

V/v: Thông báo dừng công khai giá bán tại
Văn bản số 312/SXD-QLN ngày 12/01/2026
của Sở Xây dựng tại dự án Nhà ở xã hội thuộc
khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu
công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng
(nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng)
để thực hiện điều chỉnh

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Nam Đô ("**Công ty Nam Đô**")
xin gửi tới Quý Sở lời chào trân trọng!

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày
29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở
xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã
hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi
tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025
của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội và
các văn bản pháp luật liên quan, pháp lý dự án.

Hiện nay, các loại vật liệu xây dựng có biến động giá tăng cao do rủi ro từ giá
nhiên liệu xăng, dầu thế giới. Các nhà thầu thi công tại dự án đã có văn bản tạm dừng
thi công và đề nghị chủ đầu tư được điều chỉnh dự toán xây dựng và điều chỉnh giá
trong hợp đồng xây dựng đã ký.

Thực tế đến nay chủ đầu tư chưa thực hiện mở bán cho các đối tượng theo quy
định. Để dự án không bị gián đoạn, đảm bảo hoàn thành dự án theo đúng tiến độ
UBND thành phố đã chấp thuận và lợi nhuận theo định mức của nhà nước dành cho
chủ đầu tư, đồng thời giảm áp lực cho các nhà thầu thi công không bị thua lỗ, chủ
đầu tư đề nghị được dừng công khai giá bán nhà ở xã hội sau khi đã đăng tải lên
cổng thông tin điện tử theo Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của
Chính phủ và thực hiện điều chỉnh giá bán nhà ở xã hội của dự án Nhà ở xã hội thuộc
khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, xã Mao Điền,
thành phố Hải Phòng (theo văn bản số 0501/CV-NĐ ngày 12/01/2026 của Công ty cổ

phần đầu tư phát triển BĐS Nam Đô; Quyết định số 3112/2025/QĐ-NĐ ngày 31/12/2026 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển BĐS Nam Đô; Văn bản số 312/SXD-QLN ngày 12/01/2026 của sở xây dựng thành phố Hải Phòng về việc Công khai giá bán Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng) để chủ đầu tư được điều chỉnh giá bán đảm bảo quy định.

Kính mong nhận được sự quan tâm của Quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NAM ĐÔ**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Minh Châu